

Số: /QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch chung đô thị mới Phong Hòa (khu vực trung tâm xã), huyện Lai Vung theo tiêu chí đô thị loại V**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1889/SXD-KTQH.HTKT ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch chung đô thị mới Phong Hòa (khu vực trung tâm xã), huyện Lai Vung theo tiêu chí đô thị loại V.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch chung đô thị mới Phong Hòa (khu vực trung tâm xã), huyện Lai Vung theo tiêu chí đô thị loại V, với các nội dung như sau:

**1. Tên Đồ án:** Quy hoạch chung đô thị mới Phong Hòa (khu vực trung tâm xã), huyện Lai Vung theo tiêu chí đô thị loại V.

**2. Phạm vi ranh giới và diện tích lập quy hoạch:**

2.1. Phạm vi lập quy hoạch:

- Khu vực nghiên cứu dự kiến mở rộng trong vùng bán kính 10 - 20km tính từ khu vực trung tâm xã Phong Hòa, bao gồm: xã Định Hòa và vùng lân cận các xã: Tân Thạnh, Tân Hưng, tỉnh Vĩnh Long.

- Phạm vi lập quy hoạch thuộc xã Phong Hòa, huyện Lai Vung có tổng diện tích quy hoạch khoảng 447ha.

## 2.2. Ranh giới hạn quy hoạch:

- Phía Bắc: Giáp đất dân dọc theo Quốc lộ 54.

- Phía Nam: Giáp sông Hậu.

- Phía Đông: Giáp đất dân thuộc ấp Tân Phú.

- Phía Tây: Giáp xã Định Hòa.

## 3. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể hóa các chương trình phát triển kinh tế xã hội của Tỉnh và huyện cho khu vực Tây Nam huyện Lai Vung.

- Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Phong Hòa (khu vực trung tâm xã), huyện Lai Vung sẽ xác định tính chất, quy mô dân số phát triển đến năm 2040.

- Phạm vi đất đô thị, định hướng phát triển không gian đô thị theo các giai đoạn. Xây dựng các công trình hạ tầng xã hội, các hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho đô thị theo từng giai đoạn phát triển.

- Làm cơ sở để triển khai lập dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở theo đúng quy định hiện hành và là cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch, khai thác sử dụng quỹ đất hợp lý.

- Đề xuất các giải pháp xây dựng, dự án ưu tiên đầu tư, chính sách quản lý quy hoạch và kiến trúc đô thị và các giải pháp thực hiện theo đồ án quy hoạch.

- Khai thác hợp lý các yếu tố về thiên nhiên và tính truyền thống, kết hợp giữa cải tạo và xây dựng, trước mắt và lâu dài; đảm bảo cho sự phát triển bền vững về sinh thái, môi trường. Tận dụng điều kiện tự nhiên nhằm sử dụng tối đa đất xây dựng đồng thời có thể tạo ra phong cảnh kiến trúc riêng biệt của đô thị có nhiều kênh rạch.

- Tạo điều kiện để huy động các nguồn đầu tư xây dựng.

## 4. Tính chất đồ án:

- Là đô thị loại V của khu vực huyện Lai Vung.

- Là trung tâm hành chính, kinh tế, văn hóa xã hội của xã Phong Hòa.

- Là trung tâm chuyên ngành và đầu mối hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

\* Trong quá trình nghiên cứu đồ án quy hoạch sẽ bổ sung các tính chất đô thị khác.

## **5. Các chỉ tiêu cơ bản, nội dung yêu cầu nghiên cứu chủ yếu và danh mục hồ sơ của đồ án:**

Thông nhất theo báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch chung đô thị mới Phong Hòa (khu vực trung tâm xã), huyện Lai Vung theo tiêu chí đô thị loại V tại Công văn số 1889/SXD-KTQH.HTKT ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Sở Xây dựng.

## **6. Dự toán chi phí và nguồn vốn lập quy hoạch:**

6.1. Chi phí thực hiện (làm tròn): **2.601.870.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng*). Trong đó:

- Chi phí lập đồ án quy hoạch	: 2.234.232.000 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	: 28.644.000 đồng
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	: 5.208.000 đồng
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	: 111.366.310 đồng
- Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án quy hoạch	: 103.282.452 đồng
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến các cơ quan có liên quan	: 40.622.400 đồng
- Chi phí công bố đồ án quy hoạch	: 60.933.600 đồng
- Chi phí tổ chức lựa chọn tư vấn lập quy hoạch	: 17.581.375 đồng

*\* Giá trị nêu trên là giá trị khung nhằm làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn, thanh quyết toán điều chỉnh quy hoạch. Sau khi quy hoạch được duyệt sẽ xác định khối lượng sản phẩm thực tế thực hiện để nghiệm thu thanh quyết toán, trường hợp có chênh lệch so với quy mô của nhiệm vụ quy hoạch, sẽ trình phê duyệt lại dự toán.*

6.2. Nguồn vốn: Ngân sách Tỉnh hỗ trợ.

## **7. Tiến độ và tổ chức thực hiện:**

7.1. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập đồ án quy hoạch không quá 09 tháng, kể từ ngày nhiệm vụ được phê duyệt.

7.2. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đồ án quy hoạch: UBND huyện Lai Vung.
- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng.
- Lấy ý kiến: Bộ Xây dựng (*theo khoản a điểm 2 Điều 44 Văn bản hợp nhất số 49/VBHN-VPQH 2018 hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị*).
- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: UBND Tỉnh.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Lai Vung là Chủ đồ án tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Ngoại vụ, Xây dựng, Công thương, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đồng Tháp, Chủ tịch UBND huyện Lai Vung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu VT+NC/ĐTXD.nbht

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**